



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0556</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0379</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **14 DE JUNIO DE 2021** A **14 DE JUNIO DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **TULUM TIERRAS DEL PARAÍSO MAYA S.A DE C.V. Y WHITE ARCHITECTS S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>017</b>	<b>017 Y 018</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 1 PONIENTE ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902015000017017</b> <b>902015000017018</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	115.21 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	59.89	ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	808.74	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN: 2 OFICINAS, ¼ BAÑO Y CUARTO DE SERVICIO. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	799.30	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
2.NIVEL	-----	799.30	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
3.NIVEL	-----	490.15 55.46 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ARENA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMAR CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,012.84 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,669.40 M²

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/BLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.10</b>	ALTURA:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
		METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	\$ 121,953.73
SANCION:	\$ 31,040.51
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 152,994.23</b>

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

TULUM TIERRAS DEL PARAÍSO MAYA S.A DE C.V. Y WHITE ARCHITECTS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GERMÁN FERNANDO MUÑOZ TORRES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018, 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ CSD

Recibir original  
ACD

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0556**