



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0557	No de Expediente:	DDUCC 21-0374
		Fecha de Autorización:	14 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE JUNIO DE 2021	A	14 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	127	006	TULUM
DOMICILIO: CALLE 19 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 8 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902015000127006

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	90.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCAS	-----	39.86	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	398.55	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	-----	352.10	PERTENECIENTE A 1 DEPTO.: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA Y BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	144.94 32.47 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPTO.: CUENTA CON ÁREA ESCALERA, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	967.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 822.39 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00 UNIDOS MEXICANOS
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA:	NIVELES: METROS:
DENSIDAD:	12 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 44,681.15
SANCIÓN:	\$ 19,100.00
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A DE C.V. PROPIETARIOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/ JIHC/ 043

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0557**