



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0611	No de Expediente:	DDUCC 21-0373
Fecha de Autorización:	28 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JUNIO DE 2021	A	28 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
001	018	001-002	AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE RETORNO DEL AGUA, RESIDENCIAL GOLF RESORTS, BAHIA PRINCIPE.		CLAVE CATASTRAL:
		905001001018001-002	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	5.25 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	98.74	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	133.27	COCHERA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. ÁREA PRIVADA: BODEGA. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE ENTRETENIMIENTO.
P.BAJA	-----	651.75 116.39 (e.s.c.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ¼ BAÑO, ALACENA. CUARTO DE LAVADO, ÁREA DE BLANCOS, 1 CURATO DE SERVICIOS CON BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BODEGA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 ESTUDIO CON ÁREA DE SALA, COCINETA Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE ¼ BAÑO Y ÁREAS DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
1 NIVEL	-----	82.65	CUARTO DE USOS MÚLTIPLES CON ÁREA DE ¼ BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR.
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²):	1,082.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,715.90 M²

NORMATIVIDAD:
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 48,791.63
SANCIÓN	\$ 21,450.00
TOTAL:	\$ 70,241.63

TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	ALTURA:	12.00

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DEBEMOS MARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPIO DE TULUM		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
01 JUL. 2021		TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021	
BP PROMOTIONS S.A DE C.V. PROPIETARIO		ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	

GAOL/CMDS/IBIC/...
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: