



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0634	No de Expediente:	DDUCC 21-0372
Fecha de Autorización:	06 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JULIO DE 2021	A	06 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
020	060	062	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CARRETERA TULUM-BOCA PAILA.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			109020000060062

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	13.10 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	209.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO Y 1 CUARTO CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	90.06	2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	299.54 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
TUI (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	300.00 M²	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	300.00 M²	ALTURA	NIVELES: -----
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 39,182.55
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 39,182.55

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN CUMPLIR CON LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER. PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ JB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: