



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	DDUCC 21-0371
Fecha de Autorización:	16 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE JUNIO DE 2021	A	16 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DK DEL CARIBE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	250	001-1	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 31 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 6 SUR.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902015000250001-1	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	158.72 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	177.78 34.56 (JACUZZI)	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE JACUZZI.
P.BAJA	207.49	1,190.13	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES Y ÁREA DE TRABAJO. ÁREA ADMINISTRATIVA: CUENTA CON ÁREA RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR Y SANITARIOS. 23 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	99.12	1,188.84 34.56 (JACUZZI)	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. 24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	1,189.13 34.56 (JACUZZI)	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	1,150.93 34.56 (JACUZZI) 10.00 (PISCINA)	22 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SERVICIO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	5,348.78 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,168.07 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		METROS: 9.50

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 214,063.13
SANCIÓN:	\$ 66,936.87
TOTAL:	\$ 281,000.00

OBSERVACIONES
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRELLA SE LE INDICARÁ DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 JUN. 2021 DK DEL CARIBE S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. LINDA VAZQUEZ BURGOS DIRIGENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/OMDS/ JIIC/ CPB
DIRECCION DE INGRESOS
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: