



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0566</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0369</b>
		Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>17 DE JUNIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>JOSE EDUARDO GÓMEZ MAITRET Y COOP.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>014</b>	<b>025</b>	<b>028</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>FRACCIONAMIENTO ALDEA MAYA.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			<b>902014003025028</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	74.00 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA (AZOTEA)	188.98	-----	<b>PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA PISCINA.
P.BAJA	786.05	-----	<b>ÁREA ADMINISTRATIVA:</b> RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE ½ BAÑO. <b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> SANITARIOS, CUARTO DE MÁQUINAS TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN <b>CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	622.69	-----	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
2.NIVEL	622.69	-----	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
AZOTEA	57.32 120.30 (E.S.C.)	-----	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. <b>PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,398.03 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,505.05 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	\$ 96,856.20
SANCIÓN:	\$ 8,905.60
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 105,761.80</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS EN EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTROL QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021
JOSE EDUARDO GÓMEZ MAITRET Y COOP. PROPIETARIO	ARQ. JUAN DE ARMANDO MONTAÑEZ TORRES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: H.R.O.-TU-AR-12	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ SB  
 Recibir original  
 ACD

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: