



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0599</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0368</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>24 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>RAFAEL EDUARDO DEL OLMO MENESES.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>714</b>	<b>021</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 5 SUR Y CALLE XEL-HA.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			<b>902009000714021</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	66.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>80.75 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.05 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD (C.O.S/C.U.S)	<b>0.35</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 3,986.88
SANCIÓN	\$ 1,410.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,396.88</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SU MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE AMPLIACIÓN SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>
RAFAEL EDUARDO DEL OLMO MENESES. PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ/ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
ARQ. EDUARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04		

GAOL/CMDS/ JH/C/ SP

RECIBI 021/21  
23/ JUN / 21

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0599**