



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0606</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0367</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>25 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. (ROSA ALBA CRUZ MORA)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>012</b>	<b>010</b>	<b>013</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 2 NORTE ENTRE CALLE GLADIOLA Y CALLE AZUCENA</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CASTRAL:
			<b>902012005010013</b>

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.97	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	171.13	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ASOLEADERO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	177.03	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>348.16</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 405.29 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>800.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.20</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>16 VIV/HA</b>	ALTURA:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 21,901.73
SANCIÓN	\$ 15,500.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 37,401.73</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN ESTOS ASPECTOS DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLA MUNICIPAL, EN CASO DE OMBLIEGO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGREDOIR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. (ROSA ALBA CRUZ MORA) PROPIETARIO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL ESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IR/C

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0606**