



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0586	No de Expediente:	DDUCC 21-0365
Fecha de Autorización:	22 DÍA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE JUNIO DE 2021	A	22 DE DICIEMBRE DE 2021
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	037	012	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 5 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 14 SUR.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAL:		902015000037012	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
P.BAJA		192.00	3 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, BARRA, COCINA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	192.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,984.00
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 9,984.00

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA OBRA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA LICENCIATURA CORRESPONDIENTE.	

16 JUL. 2021
 GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ
 PROPIETARIO

[Firma]
 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROSAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021
 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE REGISTROS
 GAOL/CMDS/ JHC/ JRE

Recibí original
Jorge Limón
16/Julio/2021

* VER CONNACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: