



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                      |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0586</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0365</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b><br>DÍA | <b>06</b><br>MES  | <b>2021</b><br>AÑO   |

|              |                            |          |                                |
|--------------|----------------------------|----------|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>22 DE JUNIO DE 2021</b> | <b>A</b> | <b>22 DE DICIEMBRE DE 2021</b> |
|--------------|----------------------------|----------|--------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| NOMBRE:               | <b>GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO                              |            |            |                        |
|---|------------|------------|------------------------|
| REGIÓN:   | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:             |
| <b>015</b>  | <b>037</b> | <b>012</b> | <b>TULUM</b>           |
| DOMICILIO:  |            |            | MUNICIPIO:             |
| <b>CALLE 5 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 14 SUR.</b> |            |            | <b>TULUM, Q. ROO</b>   |
| CLAVE CASTRAL:                                    |            |            | <b>902015000037012</b> |

| DATOS TÉCNICOS  |               |              |  |
|-----------------|---------------|--------------|--|
| NIVELES         | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL     | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML        | ----          | ----         |  |
| P.BAJA          |               | 192.00       | <b>3 VIVIENDAS; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, BARRA, COCINA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b> |
| 1.NIVEL         |               |              |  |
| 2.NIVEL         |               |              |  |
| 3.NIVEL         |               |              |  |
| AZOTEA          |               |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>192.00</b> |              |  |

| NORMATIVIDAD  |                  |                                     |                      |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |                                     |                      |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)   |                  |                                     |                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):  | <b>0.60</b>      | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): | <b>180.00</b>        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):  | <b>1.70</b>      | ALTURA                              | NIVELES: <b>3.00</b> |
| DENSIDAD:   | <b>38 VIV/HA</b> | METROS:                             | <b>12.00</b>         |

| COSTO DE LICENCIA: |                    |
|--------------------|--------------------|
| DERECHOS:          | \$ 9,984.00        |
| SANCION:           | \$ 0.00            |
| <b>TOTAL:</b>      | <b>\$ 9,984.00</b> |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA RED QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA LICENCIATURA CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

16 JUL. 2021

GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ  
PROPIETARIO

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALIMDO ROSAS  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO  
2018-2021

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE REGISTROS  
GAOL/CMDS/ JHC/ JRE.

Recibí original  
Jorge Limón  
16/Julio/2021

\* VER CONNACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.