



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0518	No de Expediente:	DDUCC 21-0364	
		Fecha de Autorización:	04 DIA	06 MES	2021 AÑO	

VIGENCIA DE:	04 DE JUNIO DE 2021	A	04 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GRUPO POWER DROP S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	026	057	TULUM
DOMICILIO: ALDEA ZAMA.VIALIDAD SIN NOMBRE.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902014003026057

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	145.82	14.18	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONA MIENTO.
1.NIVEL		160.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE BALCÓN.
2.NIVEL		148.30	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA BALCÓN
MEZZANINE		70.72	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA		35.97 40.96 (B.S.C.) 11.10 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²):	626.95 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 34,482.25
SANCION	\$ 16,380.14
TOTAL:	\$ 50,862.39

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRILLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HAN DE REALIZAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 GRUPO POWER DROP S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: