H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0558	No de Expediente:	DDUCC 21-0363	
Fecha de Autorización:	14	06	2021	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	14 DE JUNIO DE 2021	A	14 DE DICIEMBRE DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A (MUKESH SOLANKEE Y/O KEITH CUMMING.)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
---	---	002	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	CAMINO DE ACCESO, ZONA COSTERA, FRACCION III, TANKAH IV EN BAHIA PUNTA SOLIMAN.			CLAVE CATASTRAL:	----------

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----------	----------	----------
PISCINA	----------	13.80	PERTENECIENTE A VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	----------	338.67	*3 VIVIENDAS MÓDULOS A:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. *2 VIVIENDAS MÓDULOS B:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. *CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.*
1.NIVEL	----------	52.00	*ÁREAS DE 2 MÓDULOS B:* CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL	----------	----------	----------
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M²)	404.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,075.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

$Cn_5 7$ (CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	15 %	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.15	ALTURA:	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS:	6

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	$ 12,134.40
SANCIÓN	$ 13,177.00
TOTAL:	**$ 25,311.40**

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE NO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DdescarGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

M. MUNICIPIO DE TULUM

16 JUN. 2021		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A (MUKESH SOLANKEE Y/O KEITH CUMMING.)	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ.	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

GAOL/ CMDS/ JIHC/ [illegible].

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0558

28/06/21
Recib. original