



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>BARDA y/o FACHADA</u>
-------------------	---------------------------------

No. de Licencia:	0624	No de Expediente:	DDUCC 21-0362
Fecha de Autorización:	30	06	2021
	DIAS	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M.(ALEXIS JOSEPH YVES PANNETIER Y RAPHAELLE TABARD)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
008	600	001	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 61 CON CALLE 38 SUR.		CLAVE CATASTRAL:
		902008000600001	

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	2.00 M	120.00 ML	BARDA DE BLOCK DE 15 CM X 20 CM X 40 CM.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL		SUPERFICE DEL LOTE: 1,000.00 M2	

NORMATIVIDAD
H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 1,500.00
TOTAL:	\$ 1,500.00

OBSERVACIONES:
Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio contiguo una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. 1 ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q. ROO.



ANTECEDENTES

H. MUNICIPIO DE TULUM

BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M.(ALEXIS JOSEPH YVES PANNETIER Y RAPHAELLE TABARD) PROPIETARIA <i>Recibi original</i> <i>Ninive Ramirez</i> <i>5/30/2021</i>	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -----	

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0624**