



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0573</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0356</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>21 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>21 DE JUNIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ALICIA ISABEL DE LA FUENTE GONZALEZ.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>001</b>	<b>038</b>	<b>010</b>	<b>AKUMAL</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	INMUEBLE EN CONDOMINIO DENOMINADO "RESIDENCIAL LAS OLAS" BAHÍA PRÍNCIPE RESIDENCIAL GOLF RESORTS.		CLAVE CATASTRAL:
		align="center"> <b>905001001038010</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
ALBERCAS	-----	31.65	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	298.19	<b>1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE:</b> RECIBIDOR, ÁREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 CUARTO DE SERVICIOS CON 1 BAÑO Y ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y COMEDOR. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1. NIVEL	-----	233.06	VESTIBULO, 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, CUARTO DE BLANCOS, SALA DE ESTANCIA Y TERRAZA.
	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>562.90 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>632.88 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.15</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>10,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.40</b>	ALTURA:	NIVELES: align="center"> <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>9 VIV/HA</b>		METROS: align="center"> <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 19,887.00
SANCIÓN	\$ 2,500.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 22,387.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEBE SER RESPONSABLE DE OBRA (CUMPLIR CON LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER REVISADO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ALICIA ISABEL DE LA FUENTE GONZALEZ</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-11	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIM.
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/ JHCH/ 86  
 07-80-97

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA