



**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TULUM
Yucatán, México

TIPO DE LICENCIA:		REGULARIZACIÓN	
No. de Licencia:	0514	No de Expediente:	DDUCC 21-0355
Fecha de Autorización:	04 DIA	MES	06
		AÑO	2021

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: **VICTOR MAS TAH, ELIAZAR MAS KINIL Y JOSE COPERTINO MAAS MAHLA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGION:	LOCALIDAD:
MZA:	TULUM
LOTE:	MUNICIPIO:
	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:
1161.1189-1186.682-1187.1185 Y 1188.	

DATOS TÉCNICOS		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2	
P.BAJA	5,336.49 973.13 (E.S.C.)	<p>ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON: CASITA DE VIGILANCIA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. LOCAL DE USOS MÚLTIPLES CON ÁREA DE SANITARIOS Y 1 CUARTO. 9 ÁREAS DE SANITARIOS, CUARTO DE LAVANDERÍA CON ÁREA DE TERRAZA. 1 BODEGA. 6 PALAPAS, MÓDULO DE INFORMACIÓN, VESTIDORES, RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA. CUARTO DE SEGURIDAD Y 3 ÁREAS DE MIRADORES.</p> <p>ÁREAS PRIVADAS: 1 BODEGA.</p> <p>ÁREAS COMERCIALES: CUENTA CON: ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>3 ÁREAS COMERCIALES: CUENTA CON: ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>3 ÁREAS COMERCIALES: CUENTA CON: ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>6 CUARTOS HABITACIONES: CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COMENSALES, COCINA Y BODEGA</p> <p>EDIFICIO N. CUENTA CON 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y BAÑO.</p> <p>EDIFICIO O. CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y ÁREA DE COCINA-COMEDOR. CUENTA CON: ÁREA DE PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.</p> <p>VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, ÁREA DE ESCALERA Y 1 HABITACIÓN CON BAÑO.</p> <p>VIVIENDA P. CUENTA CON: UNA COCHERA, 1 BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>VIVIENDA E. CUENTA CON: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, 1 BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p>VIVIENDA G. CUENTA CON: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>VIVIENDA A. CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p>VIVIENDA CASA TORTUGA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA</p> <p>EDIFICIO H Y G. CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO J. CUENTA CON: 2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO K. CUENTA CON: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA</p> <p>VIVIENDA L. CUENTA CON: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y TERRAZA</p> <p>VIVIENDA M. CUENTA CON: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y TERRAZA</p> <p>LEGISLACIÓN: CUENTA CON: ÁREA DE CAMA Y BAÑO.</p> <p>ÁREA DE ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN CON: ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE COBRO Y FACTURACIÓN.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS.</p> <p>PERTENECIENTE A EDIFICIO N. CUENTA CON 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y ÁREA DE COCINA-COMEDOR. CUENTA CON: ÁREA DE PASILLO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON VESTIDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA E. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BODEGA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA G. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO Y 4 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA A. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, VESTIDORES, ÁREA DE BAÑO Y 1 RECÁMARA.</p> <p>VIVIENDA CASA TORTUGA: CUENTA CON: 1 BAÑO Y 2 RECÁMARAS.</p> <p>EDIFICIO H Y G. CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON: ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO J. CUENTA CON: 2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>EDIFICIO K. CUENTA CON: PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: 1 RECÁMARA CON BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA L. CUENTA CON: VESTIBULO, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA M. CUENTA CON: VESTIBULO, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS.</p> <p>VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA G. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA A. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA.</p> <p>EDIFICIO H Y G. CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON: ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p>
1 NIVEL	1,975.55	
2 NIVEL	386.73	
SUP. TOTAL (M²)	8,671.90 M²	USO AUTORIZADO: COMERCIAL

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	LOS ÚNIDOS MEXICANOS
DENSIDAD	ALTURA
	1 VIV/HA
	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)
	1999.50

OBSERVACIONES: SE HARÁ LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONALES DE ACUERDO A LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

08 JUN 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
TULUM, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2018-2021	120-18-2621
ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ	LIC. GERARDO ARTURO GROZCO LOPEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ 84

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.