



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0584	No de Expediente:	DDUCC 21-0352
		Fecha de Autorización:	22 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE JUNIO DE 2021	A	22 DE DICIEMBRE DE 2021
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ERICK GONZÁLEZ GARCÍA.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	711	013	TULUM
DOMICILIO: CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 5 SUR Y CALLE 3 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902009000711013

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	70.08 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	21.21	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	85.91	L TIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO Y ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.
I.NIVEL	-----	82.97	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
AZOTEA	-----	11.47	1 HABITACIÓN CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO.
	-----	-----	ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	201.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (CTOS/HA)	17 VIV/HA	ALTURA	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 6,817.68
SANCIÓN	\$ 1,000.00
TOTAL:	\$ 7,817.68

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DELER A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ERICK GONZÁLEZ GARCÍA. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO GROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	<p align="center">VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:</p>		

GAOL/CMDS/ JHC/ JB.
 27/06/21
 Albo A Luis Gomez
 A.H. AC