



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0640	No de Expediente:	DDUCC 21-0350
Fecha de Autorización:	06 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JULIO DE 2021	A	06 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	001	019-30	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CONDOMINIO LA PRIVADA: CALLE ITZAMNA.			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	902014002001019-30

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	26.34	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	81.37	CUARTO DE JUEGO CON ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
P.BAJA	-----	101.23	LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, LAVANDERÍA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	122.73 2.59 (JACUZZI)	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL	-----	81.23 18.42 (B.S.C.) 5.61 (PISCINA)	ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, ¼ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA-DESAYUNADOR Y ÁREA DE PISCINA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	439.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.68 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA:	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 13,621.50
SANCIÓN:	\$ 5,500.00
TOTAL:	\$ 19,121.50

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO.

 ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.) PROPIETARIO	 ARQ. GERARDO PIMENTEL CADENA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-04	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROSCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JH/C/ SPB. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.