



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0640	No de Expediente:	DDUCC 21-0350
Fecha de Autorización:	06 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JULIO DE 2021	A	06 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	001	019-30	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CONDOMINIO LA PRIVADA: CALLE ITZAMNA.			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	902014002001019-30

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	26.34	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	81.37	CUARTO DE JUEGO CON ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
P.BAJA	-----	101.23	LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, LAVANDERÍA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	122.73 2.59 (JACUZZI)	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL	-----	81.23 18.42 (B.S.C.) 5.61 (PISCINA)	ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA-DESAYUNADOR Y ÁREA DE PISCINA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	439.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.68 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA:	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 13,621.50
SANCIÓN:	\$ 5,500.00
TOTAL:	\$ 19,121.50

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. EN CASO DE NO CUMPLIRSE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA OBRAS CORRESPONDIENTE.

13 JUL. 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.)	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
PROPIETARIO	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE INGRESOS	REGISTRO: PRO-TU-AR-04	

GAOL/CMDS/ JH/C/ SPB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0640**