



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0646	No. de Expediente:	DDUCC 21-0343	
Fecha de Autorización:	07	07	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASA 2B S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
003	020	023	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	PUNTA PIEDRA DIEZ.			CLAVE CATASTRAL:
				109003000020023

DATOS TECNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	112.29 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.	
PISCINA	-----	38.37	ÁREA DE USO COMÚN: 2 ÁREAS DE PISCINA.	
P.BAJA	75.89	484.25	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. 8 CABAÑAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.	
1.NIVEL	-----	272.29	4 CABAÑAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.	
2.NIVEL	-----	-----		
AZOTEA	-----	-----		
SUP. TOTAL (M²)	870.80 M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,680.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Ff3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	15 %	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUBLO (C.U.S)	0.15	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	30 CTOS/HA		METROS: 6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 53,651.63
SANCIÓN:	\$ 51,390.00
TOTAL:	\$ 105,041.63

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

M. MUNICIPIO DE TULUM		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
08 JUL. 2021		TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021		2018/2021	
CASA 2B S.A DE C.V. PROPIETARIO.		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	

GAOL / C.MDS / JHC / 2021

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original
08/07/21

FOLIO: **0646**