



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0538</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0342</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>LA LUNA PROPERTY S. DE R.L DE C.V.</b>

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>002</b>	<b>029</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:	<b>CARRETERA TULUM-BOCA PAILA, KM 6.5, EJIDO JOSE MARIA PINO SUAREZ.</b>		MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>109009000002029</b>

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	120.61	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> PISCINA.
P.BAJA	38.33	215.64	<b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ÁREA DE COMENSALES. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPTO.:</b> CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> SALA DE ESTAR. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> 2 BÓDEGAS UNA CON ÁREA DE ESCALERA, LAVANDERÍA Y COMEDOR.
1.NIVEL	-----	80.03	<b>1 HABITACIÓN:</b> CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA.
2.NIVE-	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>454.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>TURISTICO-MIXTO.</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>7,189.30 M2</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FF43 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.15 %</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>10,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.15</b>	ALTURA	NIVLES: <b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>30 CABAÑA/HA</b>	MEIROS:	<b>6.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 36,368.80
SANCIÓN:	\$ 12,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 48,368.80</b>

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

<b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>  <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	<b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO ORTIZ LOPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	--	---