



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0517</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0340</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>JOSE ISAIAS HAU GONZALEZ.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>001</b>	<b>007</b>	<b>007</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE GENERAL FELIPE ANGELES, POBLADO JACINTO PAT</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>916001000007007</b>

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	26.59	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	133.21	<b>L VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE:</b> ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR SALA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE 1/2 BAÑO.
	----	30.22 (E.S.C.)	
I.NIVEL	----	96.56	VESTÍBULO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
	----	22.78 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>309.36 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>452.03 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
An55 (ÁREA NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	---
DENSIDAD	---		---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,374.40
SANCIÓN:	\$ 3,900.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 16,274.40</b>

H. MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
 16 JUN. 2021	

DIRECCIÓN DE INGRESOS  <b>JOSE ISAIAS HAU GONZALEZ.</b> PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ AB.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0517**