



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0532	No de Expediente:	DDUCC 21-0339
Fecha de Autorización:	09 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JUNIO DE 2021	A	09 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	029	002-300	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
AV. JUANEK, U.P.E. AR4			TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAAL:			902014003029002-300

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.16	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	303.94	110.09	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECIBIDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, COCINA, COMEDOR, SALA. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		508.16	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
2. NIVEL		492.33	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
3. NIVEL		515.93	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 2 TERRAZAS. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
SUP. TOTAL (M ²)	1,930.45		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 924.45 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES:
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 86,870.25
SANCIÓN:	\$ 31,007.60
TOTAL:	\$ 117,877.85

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
TULUM, QUINTANA ROO			
2018-2021			
KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE MEXIÑO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORTEGA LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMOS/ JHC/ IRC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.