



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |             |                   |                       |             |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|-------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0589</b> | No de Expediente: | <b>DDDUCC 21-0338</b> |             |
|                   |                   | Fecha de Autorización: |             | <b>23</b>         | <b>06</b>             | <b>2021</b> |
|                   |                   |                        |             | DIA               | MES                   | AÑO         |

|              |                            |          |                            |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>23 DE JUNIO DE 2021</b> | <b>A</b> | <b>23 DE JUNIO DE 2022</b> |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |   |
|-----------------------|---|
| NOMBRE:               | <b>SERVICIOS GLOBALES EN INGENIERÍA S.A DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO                         |            |            |                  |                        |  |
|--|------------|------------|------------------|------------------------|--|
| REGIÓN:                                      | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO:             |  |
| <b>009</b>                                   | <b>718</b> | <b>008</b> | <b>TULUM</b>     | <b>TULUM, Q. ROO</b>   |  |
| DOMICILIO:                                   |            |            | CLAVE CATASTRAL: | <b>902009000718008</b> |  |
| <b>CALLE 7 SUR CON ESQUINA CALLE 18 SUR.</b> |            |            |                  |                        |  |

| DATOS TÉCNICOS  |                    |                          |   |   |
|-----------------|--------------------|--------------------------|---|---|
| NIVELES         | M2                 |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |   |
|                 | COMERCIAL          | HABITACIONAL             |   |   |
| P. BAJA         | 167.85             | 132.15                   | <b>5 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.<br><b>COCHERA CON CUBIERTA:</b> CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.                   |   |
| 1. NIVEL        | -----              | 300.00                   | <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS.<br><b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.  |   |
| 2. NIVEL        | -----              | 300.00                   | <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.<br><b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS.<br><b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. |   |
| 3. NIVEL        | -----              | 300.00                   | <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.<br><b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS.<br><b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. |   |
| AZOTEA          | -----              | 11.31<br>17.92 (PISCINA) | <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.<br><b>ÁREA DE PISCINA.</b>  |   |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>1,229.23 M²</b> |                          | USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>  | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>303.86 M²</b> |

| NORMATIVIDAD   |                  |                                     |                      |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |                                     |                      |
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |                  |                                     |                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | <b>0.60</b>      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | <b>180.00</b>        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   | <b>1.70</b>      | ALTURA:                             | NIVELES: <b>3.00</b> |
| DENSIDAD:  | <b>37 VIV/HA</b> |                                     | METROS:              |

| COSTO DE LICENCIA: |                     |
|--------------------|---------------------|
| DERECHOS:          | \$ 73,753.80        |
| SANCIÓN            | \$ 21,431.30        |
| <b>TOTAL:</b>      | <b>\$ 95,185.10</b> |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE ORDENAMIENTO SE LE INDICA Y DE SER CORRESPONDIENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>SERVICIOS GLOBALES EN INGENIERÍA S.A DE C.V.</b><br>PROPIETARIO | <b>INGENIERO DEPARTAMENTO DE OBRAS</b><br><b>ALAIN JIMENEZ SANTOS</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b><br><b>TULUM, QUINTANA ROO</b><br>2018-2021                         | <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b><br><b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b><br>2018-2021 |
|  |   | <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b><br>ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b><br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO                       |

GAOL/CMDS/ JHC/ CB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: