



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0551	No de Expediente:	DDUCC 21-0325
Fecha de Autorización:	11 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE JUNIO DE 2021	A	11 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	006	017	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 11 SUR ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS		CLAVE CATASTRAL:
		902015000006017	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		2.37 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		588.03	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE SERVICIO: CASETA DE RECEPCIÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		564.25	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		570.16	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		34.49 101.47 (E.S.C.) 72.46 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,946.86 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 842.35 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD:	37 IV/HA	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 175,279.03
SANCIÓN:	\$ 37,700.00
TOTAL:	\$ 212,979.03

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DESEMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE.

 ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

GAOL/CMBS/ JHC/ CB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0551**

RECIBI ORIGINAL
 30/06/2021