



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0534</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 21-0330</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>FERMINA CAMARA PECH.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>010</b>	<b>001</b>	<b>001-02</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE MERCURIO PTE. ENTRE CALLE LUNA SUR Y CALLE ACUARIO SUR.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>902001000010001-02</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	25.64 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	199.74 47.56 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>247.30 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>333.70 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.20</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.20</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>38 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 7,739.50
SANCIÓN:	\$ 4,850.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 12,589.50</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 <b>FERMINA CAMARA PECH.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-1N-03	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2021
		<b>ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ SPB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: