



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0552	No de Expediente:	DDUCC 21-0326
		Fecha de Autorización:	11 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE JUNIO DE 2021	A	11 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	006	018	TULUM
DOMICILIO: CALLE 11 SUR ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 90201500006018

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	4.93 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	16.00	<u>ÁREA DE USO COMÚN:</u> ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	588.80 9.99 (E.S.C)	<u>9 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. <u>ÁREA DE SERVICIO:</u> CASETA DE RECEPCIÓN. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <u>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL	-----	564.25	<u>10 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	570.16	<u>10 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	34.49 101.47 (E.S.C.) 72.46 (PISCINA)	<u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. <u>ÁREAS DE USO COMÚN:</u> TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,952.62 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 942.35 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 175,797.43
SANCIÓN:	\$ 37,340.00
TOTAL:	\$ 213,137.43

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CUMPLIR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/COMAL/ITHE/SAB.
DIRECCIÓN DE INGRESOS
RECIBI ORIGINAL
02/07/2021
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
FOLIO: **0552**