



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0832	No de Expediente:	DDUCC 20-0588
Fecha de Autorización:	31 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	31 DE AGOSTO DE 2021	A	31 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIRENS TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	012	067	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
ANDADOR KAMBUL ENTRE ANDADOR TOLOC Y ANDADOR WEECH.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902014003012067	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	6.10 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	58.97	91.72	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: AREA DE ATENCIÓN, 1 BODEGA Y ½ BAÑO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	147.64	DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR Y SALA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	147.64	PERTENECIENTE DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	13.90 29.16 (PISCINA) 16.01 (E.S.C)	CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR, ¼ BAÑO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	505.04 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 191.21 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 20,283.95
SANCIÓN:	\$ 20,000.00
TOTAL:	\$ 40,283.95

OBSERVACIONES

* SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
VIRENS TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIO		URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018, 2021 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018, 2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
				LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	