



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0757	No de Expediente:	DDUCC 20-0386	
Fecha de Autorización:		15	10	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		173.99	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERA.
1.NIVEL		177.396	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	351.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 237.56 M²

NORMA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (COMUNICACION PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NECESIDAD QUE SE LE REQUIERAN, DEBE SER POR CUENTA Y CARGO DEL PROPIETARIO. EN CASO DE NO CUMPLIRSE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED]
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]
 INGENIERO CIVIL
 PRECISOS MEDIERO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Recibi original

FOLIO: 0757