



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0705</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0338</b>	
Fecha de Autorización:	<b>29</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2020</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		----	
PISCINA		20.92	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		183.59 10.60 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESOS, COMEDOR, COCINA, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON PISO, TERRAZA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		160.10	PASILLO, BODEGA, CUARTO DE LAVADO Y 3 HABITACIONES CADA UNA CUENTA CON BAÑO, 1 HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL		---	
AZOTEA		----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>375.21 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>375.28 M²</b>

**NORMA DE VIGENCIA:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TR2 (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	10.00	POSTERIOR:	10.00
		5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

**OBSERVACIONES:**

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE REQUIERE PARA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

 ARACELI BERTAD VAZQUEZ BURGOS PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ GONZÁLEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 FOLIOS: **0705**

