



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0705	No de Expediente:	DDUCC 20-0338	
Fecha de Autorización:	29 DIA	09 MES	2020 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		----	
PISCINA		20.92	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		183.59 10.60 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESOS, COMEDOR, COCINA, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON PISO, TERRAZA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		160.10	PASILLO, BODEGA, CUARTO DE LAVADO Y 3 HABITACIONES CADA UNA CUENTA CON BAÑO, 1 HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL		---	
AZOTEA		----	
SUP. TOTAL (M²)	375.21 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 375.28 M²

NORMA DE VIGENCIA:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	10.00	POSTERIOR:	10.00
		5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE REQUIERE PARA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

 ARACELI LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PRIETO GOMEZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 FOLIOS: 0705

VERSION PUBLICA