

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0702	No de Expediente:	DDUCC 20-0337
Fecha de Autorización:	29 DIA	09 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: SALTUS INMOBILIARIA S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		----	
PISCINA		23.49	ÁREA DE PISCINA.
P BAJA		165.71	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE RECEPCIÓN, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, CUARTO DE MAQUINARIAS, PISCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		125.44	PASILLO, ÁREA DE LAVADO Y 3 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL		---	
AZOTEA		---	
SUP. TOTAL (M²)	314.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

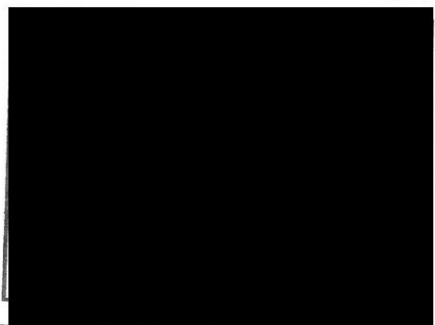
SUP.TOTAL DEL PREDIO: **374.15 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISTICO RESERVA DE ALTA DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 10.00	POSTERIOR: 10.00
	LATERAL: 5.00	VIA PÚBLICA: 6.00



OBSERVACIONES:

*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE ORDENAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM Y EN LOS PLANOS DE LA OBRA. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIJA EN LOS PLANOS Y REQUISITOS TÉCNICOS, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SALTUS INMOBILIARIA S.A DE C.V. PROPIETARIO	 DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA *

VERSIÓN PÚBLICA