



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0700	No de Expediente:	DDUCC 20-0296
Fecha de Autorización:	28	09	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	169.65		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALIDA DE ESPERA, RECEPCIÓN, 2 CONSULTORIOS, CUARTOS DE TRABAJO, ÁREA DE SERVICIOS Y 1 CUARTO DE DESCANSO MEDICO CON ÁREA DE BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE VENTILACIONTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			

SUP. TOTAL (M²)	169.65 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM M 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLU) (CATEGORIA DE ZONIFICACION INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIÓN (M)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. **16 OCT. 2020**

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIOS

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 DIRECCIÓN DE INGRESOS Y DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0700**

Recibí Original 16/oct/2020

VERSIÓN PÚBLICA