



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No de Licencia:	0132	No de Expediente:	DDUC 19-458	
Fecha de Autorización:		13	03	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		18.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	93.40		1 LOCAL COMERCIAL , CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUENTA CON 1 CUENTA DE OFICINA, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, SALA, ÁREA DE RECEPCIÓN, SALÓN, COCINA, CUBO DE OFICINA, CUBO DE OFICINA INTERIOR. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO .
1 NIVEL	35.22		ÁREA DE OFICINA Y CUBO DE ESCALERA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	128.62 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) DENSIDAD MEDIA

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
		2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ A CONTINUACIÓN A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO RECOMENDACIÓN DE TULUM MUNICIPIO DE TULUM.

21 OCT. 2020
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ING. ENRIQUE JAVIER PRIETO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Recibi Original