



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0526	No de Expediente:	DDUCC 19-348
		Fecha de Autorización:	14 DIA	08 MES	2020 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE AGOSTO DE 2020	A	14 DE AGOSTO DE 2021
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FINCAS DEL CARIBE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOIE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:	CLAVE CASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	342.87	217.19	AREAS COMUNES: VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. 3 LOCALES COMERCIALES. <i>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1 NIVEL		546.83	AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
2.NIVEL		560.06	AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
3.NIVEL		525.77	AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BALCON. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
AZOTEA ROOF GARDEN		523.69	AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,716.41		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 560.09 M²

NORMA DE VIGENCIA:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE ABRIL DE 2008.			
*DE ACUERDO AL REGLAMENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO VIII, NÚMERO EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.			
MS MB (URIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12:00
DENSIDAD	38 VIV/HA		



OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO			
FINCAS DEL CARIBE S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. SADI ELSMAEL CATZEN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. ENRIQUE LAXIER PRECIADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORRILLA MANICA. DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.