



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0757	No de Expediente:	DDUCC 20-0386
Fecha de Autorización:	15	10	2020
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **15 DE OCTUBRE DE 2020** A **15 DE ABRIL DE 2021**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		-----	
PISCINA		-----	
P.BAJA		173.99	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUERPO DE ESCALERA.
1.NIVEL		177.396	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUERPO DE ESCALERA.
2.NIVEL		-----	
3.NIVEL		-----	
SUP. TOTAL (M²)	351.38 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 237.56 M²

NO. DE VIVIENDA

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

B. (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPALIDAD DE TULUM

[REDACTED]	PROPIETARIO	16 OCT 2020	INGENIERO EN PRECISIÓN DE OBRA	DIRECCIÓN DE INGRESOS
[REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO P.R.O.-TULAR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Recibi original

FOLIO: **0757**