



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 0700 | No de Expediente: | DDUCC 20-0296 |
| Fecha de Autorización: | 28 | 09 | 2020 |
| | DIA | MES | AÑO |

VIGENCIA DE: **28 DE SEPTIEMBRE DE 2020** A **28 DE MARZO DE 2021**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE CASTRAL: [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 169.65 | | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE ESPERA, RECEPCIÓN, 2 CONSULTORIOS, CUARTOS DE TRABAJO, ÁREA DE SERVICIOS Y 1 CUARTO DE DESCANSO MEDICO CON ÁREA DE BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE VIVIENTOS. |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 169.65 M² | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M² |

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLUFAMILIAR VELOCIDAD INTENSIDAD MEDIA)

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE INTENSIDAD DE SUELO (C.I.S.): | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: 18 VIV/HA | METROS: | 12.00 |



OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE DESPRENDIERA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 OCT. 2020

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INGENIERO EN ARQUITECTURA ULIUM QUINZANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO LICENCIADO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VERSION PUBLICA

Teah
Original
16/09/2020

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0700**