



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0745	No de Expediente:	DDUCC 20-0048	
Fecha de Autorización:	09	10	2020	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **09 DE OCTUBRE DE 2020** A **09 DE ABRIL DE 2021**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU'UXTAL S.A DE C.V. (HILARIO TIMOTEO GUTIERREZ VALASIS.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	

DATOS TÉCNICOS:

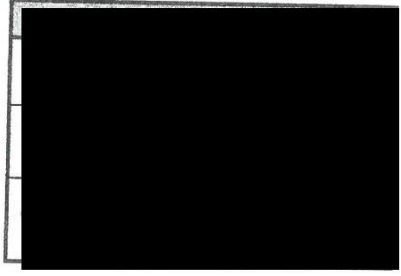
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	200.00		1 LOCAL COMERCIAL NO CUENTA CON CAJONES DE CACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	200.00		

USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **200.00 M²**

NORMAS DE OBRAS PARA EL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADAS EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

HABITACIONES PLURIFAMILIAR

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:
 *SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE QUE SE LE INDIQUE Y DE NO SER DESPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p>MUNICIPIO DE TULUM</p> <p>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU'UXTAL S.A DE C.V. (HILARIO TIMOTEO GUTIERREZ VALASIS.)</p> <p>PROPIETARIO</p> <p>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</p> <p>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07</p>	<p>ING. ENRIQUE JAVIER</p> <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p> <p>TULUM, QUINTANA ROO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p> <p>"HILARIO TIMOTEO GUTIERREZ VALASIS"</p> <p>OROZCO LÓPEZ</p> <p>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>
---	---	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS



ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0745**