



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>0771</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0033</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

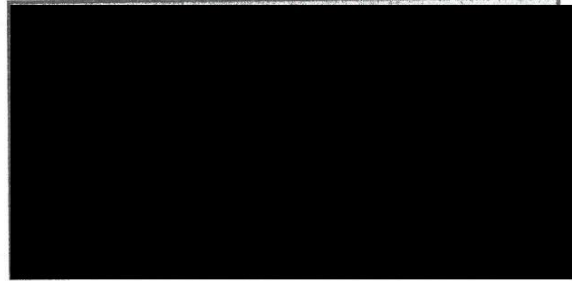
VIGENCIA DE:	<b>19 DE OCTUBRE DE 2020</b>	<b>A</b>	<b>19 DE ABRIL DE 2021</b>
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		81.67 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALT.	
PISCINA		37.85	ÁREA DE PISCINA.	
P.BAJA		66.46	<b>1 VIVIENDA TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL QUINTERO Y UNO RECAMARA. <b>1 VIVIENDA TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y UNO BAÑO. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> BAÑO COMÚN. <b>CUENTA CON 2 CÁMARAS DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1.NIVEL		80.00	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE SALA Y RECAMARA CON BAÑO. <b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO.	
SUP. TOTAL (M²)	<b>184.31 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>513.42 M²</b>

NORMA VIGENTE:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION INTERMUNICIPAL TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (Urbano) PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE COBERTURA (CUBIERTA/SUELO)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUBIERTA/SUELO)	1.10	NIVELES:	3.00
ALTIMETRIA	24	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:	
POR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER NECESARIO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>
[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GUILLERMO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	

**VERSION PUBLICA**