



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0695	No de Expediente:	DDUCC 19-458	
Fecha de Autorización:	25	09	2020	
	DLA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

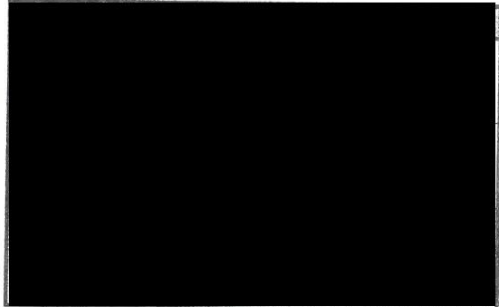
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		36.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 METROS DE ALTURA.
PISCINA		19.13	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA			
1. NIVEL	78.16		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESPERA, 2 ÁREAS DE OFICINAS Y SALAS DE JUNTAS.
2. NIVEL	65.57		
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	162.86 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LOS ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR Y TIPO DE INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	TECNOLOGÍA DEL SUELO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/V	ALTURA:	12.00



OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO INCURDIRÁ EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM

21 OCT. 2020

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ GUZMÁN MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VERSION PUBLICA

Recibi Original

