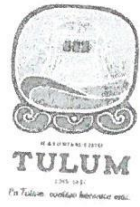




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0132	No de Expediente:	DDUCC 19-458	
Fecha de Autorización:	13	03	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

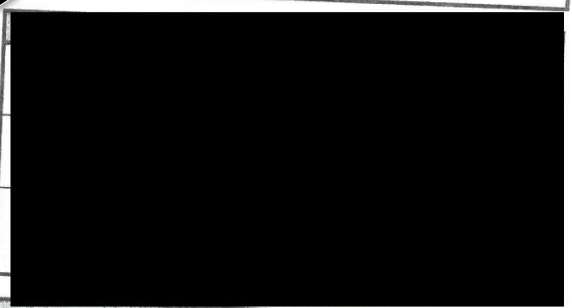
DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		18.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	93.40		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 3 VEHICULOS DE OFICINA, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, SALA, ÁREA DE RECEPCIÓN, MANIFIESTO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
1.NIVEL	35.22		CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			ÁREA DE OFICINA Y CUBO DE ESCALERA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	128.62 M²		

USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **250.00 M²**

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 15 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.00	ÁREA ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACUSADO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

MUNICIPIO DE TULUM

21 OCT. 2020

PROPIETARIO: **GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ**
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **ING. ENRIQUE JANTER PRECINO MEDIERO**
 DIRECCIÓN DE INGRESOS: **P.R.O-TU-AR-10**
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: **TULUM, QUINTANA ROO**

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Real Original

VERSION PUBLICA