

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0758</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-313</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>15</b>   | <b>10</b>         | <b>2020</b>         |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |

VIGENCIA DE: **15 DE OCTUBRE DE 2020** A **15 DE ABRIL DE 2021**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: **BANCO INVEX S.A I.B.M GRUPO FINANCIERO (ALLEGRA MARCHIORELLO)**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

|            |      |       |                |            |
|------------|------|-------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| █          | █    | █     | █              | █          |
| DOMICILIO: |      |       | CLAVE CASTRAL: |            |
| █          |      |       | █              |            |

**DATOS TÉCNICOS:**

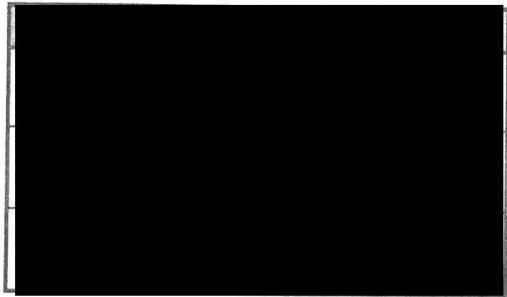
| NIVELES                      | M2            |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|------------------------------|---------------|--------------------------|--|
|                              | COMERCIAL     | HABITACIONAL             |  |
| BARDA                        |               |                          |  |
| PISCINA                      |               |                          |  |
| P.BAJA                       |               | 173.86                   | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, LOBBY, ÁREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR Y ÁREA DE CAFETERÍA, VESTÍBULO, PASADIZO Y CUBO DE ESCALERA |
| 1.NIVEL                      |               | 154.80                   | CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASADIZO CON BAÑO Y BALCÓN.   |
| 2.NIVEL                      |               | 29.97<br>20.77 (PISCINA) | CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>379.40</b> |                          | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>375.00 M<sup>2</sup></b>  |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**TR2 (TURISTICO) ZONAS DE ALTA DENSIDAD**

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | <b>5,000.00</b>   |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | NIVELES:                                  | <b>3.00</b>       |
| DENSIDAD                                    | ALTURA METROS:                            | <b>12.00</b>      |
|   |   | <b>24 VIVI/HA</b> |



**OBSERVACIONES :**

PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTARA UN PROBLEMA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 | LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ<br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO



**VERSION PUBLICA**

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.