



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0495	No de Expediente:	DDUCC 19-114		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		31	07	2020	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GIADA DEVELOPMENTS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0145	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-114
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,978.29	CONSTANCIA N°:	0145
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-114
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		187.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		189.00+43.20	ÁREA DE PISCINA. Y JACUZZI.
P.BAJA		1341.97	ÁREAS DE SERVICIOS: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, BODEGA, ADMINISTRACIÓN, ÁREA DE JUNTAS Y OFICINAS. ÁREAS CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON: CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON: CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. CUNETA CON 20 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1341.97	ÁREAS DE SERVICIOS: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, GIMNASIO Y SPA. ÁREAS CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE ELEVADOR. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2 NIVEL		1341.97	ÁREAS DE SERVICIOS: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, GIMNASIO Y SPA. ÁREAS CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE ELEVADOR. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
3 NIVEL		1341.97	ÁREAS DE SERVICIOS: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, GIMNASIO Y SPA. ÁREAS CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE ELEVADOR. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
SUP. TOTAL		5,978.29	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

RECIBO DE INSPECCIÓN:	H. MUNICIPIO DE TULUM
OBSERVACIONES:	
EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUAS SUBTERRANEAS.	

GIADA DEVELOPMENTS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: