H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0731	No de Expediente:	DDUCC 18-063	
Fecha de Autorización:		05	10	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CASTASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0667	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 18-063	CONSTANCIA Nº:	-------	Nº DE EXPEDIENTE:	---------
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	495.95 M²			TIPO DE OBRA:	[illegible]ORROGA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		

CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO			
PISCINA		10.58	ÁREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA		227.40	**1 VIVIENDA:** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, LOBBY, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR Y BODEGA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		221.00	VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO-CLOSET Y BALCÓN.
2.NIVEL		36.70	CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, ÁREA DE BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE DECK.
3.NIVEL ROOF GARDEN			
SUP. TOTAL (M²)	495.95 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: 18 DE AGOSTO DE 2020

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, AL COMPARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO CREÁTICO.

*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2020 TOMO CII, NÚMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

[redacted]

TOMMASO MARCHIORELLO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. [illegible] JAVIER PRECIADO MEDIERO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. MUNICIPIO DE TULUM 24 OCT. 2020 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original

[redacted]

FOLIO: 0731

VERSIÓN PÚBLICA