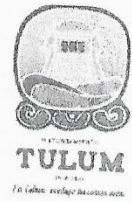


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0103		
Fecha de Autorización:	25	03	2020
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: TULUM Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRA: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**  
 EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

CLAVE DE USO DE SUELO:	FO [REDACTED]			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 8,739

**COSTO DE CONSTANCIA:**  
 TOTAL: [REDACTED]

JUAN CARLOS MIER Y TERAN GUTIERREZ III, 2020 PROPIETARIO  
 ING. ENRIQUE DESARROLLO HERRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

\*ESTA CONSTANCIA NO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA PROPIEDAD