



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



TULUM

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0169		
Fecha de Autorización:	03 DIA	06 MES	2020 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**  
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:		H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.00/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COMPACTACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 298.55 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**  
 TOTAL: [REDACTED]

MUNICIPIO DE TULUM  
 CYNTHIA YOLANDA GONZALEZ ZARDON Y COPROPIETARIOS  
 PROPIETARIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 ING. JORGE ALBERTO PORTIELA CHANTICO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

