



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



TULUM
MUNICIPIO
Por Tulum, mejoramos tu vida

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0250		
Fecha de Autorización:	13	08	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIO: [REDACTED]

NORMATIVIDAD
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2006.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDA POR HECTAREA	—		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	110.00		FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	7.20	RESTRICCIONES	LATERAL	—
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION (C.Z.S)	1.70		VIA PUBLICA	5.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 200.00M²

COSTO DE CONSTANCIA:
 TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 ENTORNO MALLOA S.A.P.I. DE C.V.
 [REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ING. ENRIQUE VARGAS PRECIADO
 TULUM, QUINTANA ROO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 ING. JORGE NAVARRO PORTILLO
 TULUM, Q. ROO
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.