



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0245		
Fecha de Autorización:	13	08	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM Q. RO.	
CLAVE:		CA:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

NORMATIVIDAD			
EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.			
CLAVE DE USO DE SUELO:	[REDACTED]		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION		VIA PUBLICA

INFORMACION COMPLEMENTARIA:
EL PREDIO ESTÁ PARA BANCO DE MATERIAL.
SUPERFICIE DEL LOTE: 517,015 M ²

COSTO DE CONSTANCIA:
TOTAL: [REDACTED]

MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
JUAN JAIME TOVAR ARCOS.	TULUM, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. RO.
PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAYLER PRECIADO MEDERO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
14 ABR. 2020	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	

*ESTA CONSTANCIA NO DEBE CONSTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O...
 *ESTE DOCUMENTO NO... O.