



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente:	DDUCZ 20-0228		
Fecha de Autorización:	04	08	2020
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	F & P TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q, ROO
		CLAVE CASTR:	

NORMATIVIDAD			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006			
CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MIN. TERRENO	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MIN. DE TERRENO		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (U.S.)		VIA PÚBLICA

COMPLEMENTARIA:
26 AGO. 2020
SUPERFICIE DEL LOTE: 382.67 M ²

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. ENRIQUE J. TERRECIANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
F & P TULUM S.A DE C.V.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO	

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O OTRO TIPO DE OBRAS EN EL PREDIO.

VERSION PUBLICA