



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0226		
Fecha de Autorización:	27	07	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM Q, RO
CLAVE CASERIO:		[REDACTED]	

NORMATIVIDAD			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN		VIA PÚBLICA
			5.00

FORMA COMPLEMENTARIA:

28 JUL. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 351.11 M²

DIRECCIÓN DE INGRESOS

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

SUBSISTENTE INVERLAT S.A IBM (NINO GANDOLFI Y COOP) PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
---	---	---

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.