



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0216		
Fecha de Autorización:	22	07	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM Q, ROO	
		CLAVE	CASTR

NORMATIVIDAD			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CLAVE DE USO DE SUELO:	CU (CENTRO URBANO)		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)		NIVELES (pisos)
	300.00		3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	FRENTES MÍNIMOS DE TERRENO (M)	RESTRICCIONES	FRONTAL
	8.00		5.00
	COEFICIENTE DE DENSIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S.)		LATERAL
	0.50		2.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACIÓN (C.O.Z.)		POSTERIOR
	1.20		3.00
			VIA PÚBLICA
			5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 360.00 M²

DIRECCIÓN DE INGRESOS

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	\$1,000.00

AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
---	--	--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.