



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ20-0209		
Fecha de Autorización:	16 DÍA	07 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: AKUMAL MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED]

NORMATIVIDAD
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2027, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DE 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	EV (ESPACIO VERDE) EE (EQUIPAMIENTO ESPECIAL-REGIONAL), MSU-4(SURCENTRO) INTENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	120	ALTURAS	METROS (h)	VN/12/12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VN/VN/60		NIVELES (pisos)	VN/3.00/3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	VN/VN/180	RESTRICCIONES	FRONTAL	VN/6.00/3.00
	TERRENO MINIMO (M ²)	VN/VN/9		LATERAL	VN/4.00/---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.10/0.60/0.70	POSTERIOR	VN/6.00/3.00	
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.51/1.60/1.80	VIA PÚBLICA	VN/VN/3.00	

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 SUPERFICIE DEL LOTE: 160,000 M²

COSTO DE CONSTANCIA:
 TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS CARLOS ANTONIO MIMENZA NOVELO. PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAMES PREDIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL GEORGE ALBERTO ROSALES H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.