



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0463	No de Expediente:	DDUCC 20-0241
Fecha de Autorización:	15	07	20
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] MUNICIPIO: TULUM, QUINTANA ROO

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		90.10 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ANCHURA.
PISCINA		73.60	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		243.65	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. ÁREA DE USO COMÚN: MIRADOR. 1 DEPARTAMENTO 06: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS 01 Y 02: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		215.70	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO 06: CUENTA ÁREA DE VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO 03: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE BAÑO.
2.NIVEL		15.70	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. DEPARTAMENTOS 04 Y 05: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA Y RECAMARA.
3.NIVEL		84.10 (M2) + 17.15 (M2) = 101.25 (M2)	AL INTERIOR TIPO HELICOIDAL, COCINETA-COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE USO COMÚN: 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE PISCINA Y CUARTO DE MAQUINAS. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS 04 Y 05: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL		444.04 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 444.04 M ²

NORMATIVIDAD
 CONDICIONANTES EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:
			5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ AGREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES: [REDACTED]
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: [REDACTED]
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
 LBA RIVIERA ASOCIADOS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO
 ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12
 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

