



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0505	No de Expediente:	DDUCC 20-0219	
Fecha de Autorización:	06	08	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTA: [REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		53.96 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTO
P.BAJA		70.66	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON ÁREA DE TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		57.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON ÁREA DE TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		4.80	ÁREA DE TINAJA
SUP. TOTAL (M²)	133.29 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMA DE CALIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 AGO. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROSAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. FRANCISCO JAVIER PREZABO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	---	---	---

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0505**

VERSION PUBLICA